



STOP DESAHUCIOS 15M VALLADOLID

Intervención del Grupo Stop Desahucios 15M de Valladolid en el Pleno del Ayuntamiento de Valladolid de 29.07.2015

[REDACTED]:
Buenos días

Muchas gracias a la Federación [REDACTED] de Vecin@s [REDACTED] de Valladolid por haber facilitado al Grupo Stop Desahucios 15 M Valladolid la posibilidad de realizar esta intervención en este Pleno Municipal.

Después de las Elecciones Municipales mantuvimos una reunión con l@s Concejales electos de Sí se puede Valladolid en el Ayuntamiento de Valladolid, después de que hubieran dado a conocer por los medios de comunicación su iniciativa de crear una Oficina de Intermediación Bancaria. Entonces se comprometieron a pasarnos el documento [REDACTED]

[REDACTED]. Hasta el día de hoy ese documento no nos ha llegado y hemos conocido la presente moción por medio de la prensa el Jueves 23 de julio.

No nos parece adecuada la forma de lanzar esta iniciativa y sobre todo de lanzarla sin participación de las partes implicadas, así como sin contar con los agentes sociales, como el Grupo Stop Desahucios [REDACTED] que, desde hace cuatro años, venimos realizando voluntaria, gratuita y solidariamente, con varios cientos de familias vallisoletanas, esta tarea de mediación con las entidades bancarias, [REDACTED] con resultados favorables para esas familias. **Lo vamos a seguir haciendo** [REDACTED]

- I.- En primer lugar, queremos decir que más allá de una mera constatación de sus necesidades, es imprescindible definir los objetivos de dicha Mesa de Intermediación [REDACTED], sus criterios de actuación, sus agentes, su financiación, ... De lo contrario se estará empezando a construir la casa por el tejado [REDACTED].
- II.- En segundo lugar, creemos imprescindible recordar y partir de la base de que en el Estado Español las Entidades Bancarias y Financieras [REDACTED], estuvieron en el origen de la burbuja inmobiliaria y de la crisis económica. Hay que recordar esto, porque muchas de ellas, después de recibir cantidades ingentes del rescate, [REDACTED], se hallan nuevamente fortalecidas en fase de expansión, sin que hayan cambiado sus fines especulativos.
- III. En tercer lugar, en cualquier mesa de negociación con las entidades bancarias hay que exigir, además de la presencia indispensable de los actores sociales, lo siguiente:
 1. Compromiso de dar solución a la existencia de Hipotecas abusivas que afectan a miles de Vallisoletanos, señalando, por dar algunos ejemplos:



STOP DESAHUCIOS 15M VALLADOLID

- a. El vencimiento anticipado [REDACTED]
- b. Las responsabilidades patrimoniales [REDACTED]
- c. La pervivencia de múltiples cláusulas abusivas, [REDACTED] suelo, [REDACTED] de demora ...

Esto debe ir unido al compromiso de no firmar más hipotecas abusivas, [REDACTED] se sigue haciendo.

Sabemos que los Ayuntamientos no tienen competencias para legislar, pero si tienen [REDACTED] para intentar normalizar la situación con políticas de honradez y de justicia social, ejerciendo presión política, así como funciones de denuncia.

2. Las Entidades Bancarias tienen que comprometerse, con unos criterios más amplios que los establecidos en el Código de Buenas Prácticas, a reestructurar las deudas hipotecarias por sobreendeudamiento de las familias. Ello por las vías de:
 - a. La Novación [REDACTED]
 - b. Quita [REDACTED]
 - c. La Dación en pago [REDACTED].

Todo ello siempre en relación a primera vivienda habitual.

3. A colaborar con el Ayuntamiento en la búsqueda de una alternativa habitacional a las familias en riesgo de perder su vivienda o que ya la hayan perdido.

Nos referimos a la cesión, [REDACTED], de viviendas en buenas condiciones de habitabilidad, obtenidas de las ejecuciones Hipotecarias o daciones en pago, para ser dadas en alquiler social, con rentas asequibles para las familias. Esto será muy especialmente exigible a los Bancos que hayan recibido dinero del rescate, [REDACTED]

Lo anterior debe ir acompañado a medio plazo de un plan de adquisición por parte del Ayuntamiento de vivienda pública, según las necesidades de la población y posibilidades económicas del Ayuntamiento. Ello requiere un estudio previo, así como no descartar ninguna vía de adquisición [REDACTED]

4. Compromiso de los Bancos de transparencia e información sobre la situación de esas viviendas. Incluida la información sobre viviendas vacías, viviendas transferidas a la Sareb, precios,... así como cesión de los créditos hipotecarios a otros fondos buitres de inversión.
5. Compromiso de los Bancos de ponerse al día en el pago de cuotas de las Comunidades [REDACTED] del pago del IBI, tasas, etc., pues el impago afecta a las arcas municipales y a nuestros vecinos@s.
6. Partiendo de la base de que los lanzamientos se pueden parar, las entidades bancarias han de comprometerse a no ejecutar lanzamientos de vivienda habitual, siendo especialmente urgente abordar el caso de los cientos de familias vallisoletanas cuyos lanzamientos están suspendidos por ley hasta Mayo de 2017. Estas familias deben ser objeto de tratamiento

STOP DESAHUCIOS 15M VALLADOLID

urgente buscándoles una alternativa habitacional integral, acompañado ello de la cancelación total de su deuda [REDACTED], y dando solución inmediata a esos casos de emergencia habitacional.

Estas y otras funciones y contenidos son los que incluíamos en el programa Municipal [REDACTED], para la creación de una **Oficina de la Vivienda** en el Ayuntamiento, que puede y debe asumir funciones de asesoramiento y mediación. Esta Oficina de la Vivienda reiteramos, deberá crearse sobre las bases de promover la vivienda pública y combatir la especulación y robo inmobiliario-bancario, acercándonos, y ello es posible, a que el derecho a una vivienda digna (art. 47 de la C.E.) sea una realidad, haciendo desaparecer el sojuzgamiento que desde todo punto de vista significa el malvivir toda la vida para pagar unos pocos metros cuadrados donde cobijarse.

Invitamos a debatir de forma urgente, sin pausas, todo esta problemática habitacional.

**POR EL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA Y
LA SOLIDARIDAD CON LAS FAMILIAS.
CONTRA LA ESPECULACION BANCARIA.
NO MÁS DESAHUCIOS.**

Muchas gracias.

Valladolid 29 de Julio de 2015

